

Un apretón de mano no es suficiente...

A la hora de cambiar de parecer, un apretón de mano y un acuerdo verbal no son suficientes para proteger sus intereses ante un tribunal.

Como abogado de familia he visto cientos de veces cómo la falta de asesoramiento previo legal ha dejado en la calle a familias enteras y ha hecho que muchos pierdan sus negocios y propiedades.

Un abogado de familia también funciona como un médico general especializado en **medicina preventiva**. Es mejor precaver que tener que lamentar y en este país de leyes, quien no se asesora, pierde.

El abogado de familia abarca, prácticamente, todos los campos del derecho. Como el médico general, en caso de necesitar un profesional especializado en una situación legal que así lo amerite, sabe a cuál consultor jurídico enviar a su cliente.

Los venezolanos están llegando a Estados Unidos en grupos de a miles. Arriban a un país muy diferente al que ellos habían conocido como turistas.

Los venezolanos son grandes compradores de inmuebles en el sur de La Florida, sin embargo, son pocos los que se hacen asesorar por un abogado de familia, antes de firmar el contrato de su nueva casa y en muchos casos son engañados. Las promesas orales de los vendedores de viviendas no sirven para nada. Una vez firmado el contrato, las partes deben



atenerse a lo acordado por escrito.

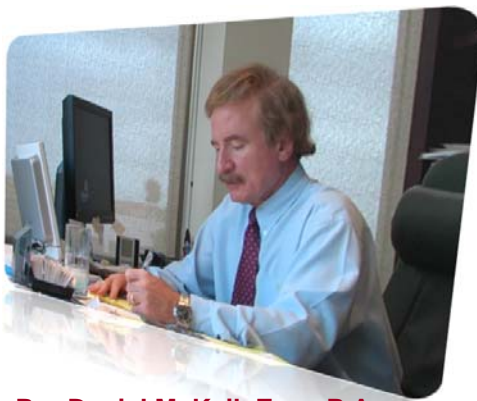
A la hora de vender - y los venezolanos también venden cuando les va mal en este país y deciden regresar a Venezuela - es importante que sea un abogado quien prepare el documento de compra-venta. Hay muchos detalles que pueden sabotear una negociación.

Tengo muchos clientes venezolanos que me contratan para asesoría a la hora de comenzar un negocio. No se lance sin consultar a un abogado, en el futuro podría darle las gracias a Dios de haberlo hecho. La asesoría legal pudiera ser la diferencia entre perder el negocio, solamente, o perderlo todo... y quedar endeudado, además.

Todos estamos expuestos a sufrir accidentes. Los más comunes son los automovilísticos. El abogado de familia es el más indicado para asesorarlo en una desgracia donde, encima del accidente en sí, usted pierda todos los derechos ante su empresa aseguradora. La labor de un abogado de familia es recolectar declaraciones de testigos, investigar el accidente y asegurarse de lo máximo que usted debe recibir de su compañía de seguros, según el contrato que usted firmó con ella.

En este país si usted se resbala, se cae y sufre una lesión, pudiera haber motivos de recompensación monetaria que ayudaría en los gastos médicos y podría servirle de soporte durante el tiempo en el cual usted no pueda producir. **Es imperativo acudir a su abogado de familia de inmediato, sin perder un segundo.** Él o ella sabrá qué hacer para asegurarle sus derechos, si la caída fue producida por una negligencia de terceros.

Si algún consejo es útil, es el de no acudir jamás a una citación por un caso penal (criminal) o a una violación de tráfico, sin consultarle primero a su abogado de familia... a su abogado de cabecera. Ser convicto por un delito de tráfico o penal (criminal) podría arruinarle la vida ante Inmigración (a la hora de solicitar su residencia o ciudadanía), al momento de



Por Daniel M. Keil, Esq., P.A.

optar por un empleo o cuando vaya a renovar o contratar un seguro de automóvil.

Divorciarse en este país es tremendamente sencillo, lo complicado es resolver el problema de la custodia, pensiones compensativa a la "ex", división de propiedades, disolución de la sociedad taxativa, realocalización familiar, manutención a menores, etc.

En Estados Unidos, si usted muere sin haber hecho testamento, un familiar suyo, a quien usted despreció en vida, pudiera quedarse con todo lo que usted dejó atrás. Es importante dejar en testamento, quiénes serán los custodios de sus hijos, por ejemplo, de lo contrario será el Estado quien decida... incorrectamente.

En caso de que usted sea arrestado y el Estado no encuentre causas para llevarlo a juicio, aún cuando será liberado, quedará un record de rastro. Necesitará a un abogado para que le "borre" ese perjudicial lastre.

Dios no lo permita, si usted sufre un accidente y queda incapaz de comunicarse, necesitará de un acuerdo previo legal en el cual les está ordenando a las autoridades médicas qué hacer con su vida. **Es su decisión, no la de los médicos.**

Daniel M. Keil, Esq., P.A. ha ejercido como abogado en Miami por los pasados 33 años. Su oficina está localizada en 6500 Cowpen Road, Suite 301, Miami Lakes, FL 33014

(305) 821.5500, Fax (305) 821.9066

keillaw@aol.com—www.danielkeilpa.com



SE VENDE ESTA PROPIEDAD POR SU PROPIETARIO

En la 5380 NW 107 Path de Doral, se vende en \$ 440,000 con 4 cuartos y 2.5 baños, dos pisos, garaje para 2 carros. Área total de 1900 pies cuadrados, construida en 2001.

Propietario: Igor Kulisic

Teléfono 786 390.8787